

İLAN  
İSPARTA DEFTERDARLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İçesi	Mah/ Köy Adı	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	TOPLAM BEDEL (TL)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Son Başvuru Tarihi ve Saati	Açıklamalar
1	Isparta	Merkez	Kuleönü Beldesi	Ham Toprak	-	17897	13.873,36	69.366,80	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	---
2	Isparta	Merkez	Kuleönü Beldesi	Ham Toprak	-	17899	11.495,96	57.480,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
3	Isparta	Merkez	Büyük Gökçeli Köyü	Ham Toprak	-	11801	17.856,00	124.992,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
4	Isparta	Merkez	Büyük Gökçeli Köyü	Ham Toprak	-	12083	37.914,35	261.752,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	İki taşınmaz birlikte ilan edilmiş olup, tek başvuru yapılacaktır.
					-	12084	4.895,00					
5	Isparta	Merkez	Büyük Gökçeli Köyü		-	11748	5.144,16	30.865,00		Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
6	Isparta	Merkez	Bozanönü Köyü	Ham Toprak	-	4900	26.647,84	426.366,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
7	Isparta	Merkez	Bozanönü Köyü	Ham Toprak	-	4903	8.651,30	103.815,60	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
8	Isparta	Merkez	Bozanönü Köyü	Ham Toprak	-	4904	12.265,42	196.247,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
9	Isparta	Merkez	Bozanönü Köyü	Ham Toprak	-	4905	7.614,52	91.374,24	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----
10	Isparta	Eğirdir	Yuvalı Köyü	Ham Toprak	207	16	29.000,00	153.700,00	İmarsız	Boş ve işgalsiz	25.05.2018 16:00	----

**A-TEŞVİKTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI**

- 1) Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
  - 2) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı 1.000.000,00 (birmilyon) Türk Lirasından az olmaması gerekir),
  - 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
  - 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
  - 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
  - 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
  - 7) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

**B-BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ**

- 1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Yatırımcı; Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte Isparta Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne kapalı zarf içinde tutanak düzenlenmek suretiyle teslim edecektir.
- 2) Başvuru öncesinde Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.000,00-TL (İkibinTL.) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3) Başvuru belge ve formlarına [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

**İLAN OLUNUR**