

ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtoprak	104	26	4.926,39	Tam	İmarsız	198.000,00	39.600,00	İşgalsiz	21.06.2023 09:00
2	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtorak	104	27	4.921,66	Tam	İmarsız	197.000,00	39.400,00	İşgalsiz	21.06.2023 09:20
3	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtorak	105	60	5.883,22	Tam	İmarsız	205.913,00	41.183,00	İşgalsiz	21.06.2023 09:40
4	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtoprak	105	61	4.925,45	Tam	İmarsız	197.018,00	39.404,00	İşgalsiz	21.06.2023 10:00
5	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtorak	116	171	2.267,34	Tam	İmarsız	600.000,00	120.000,00	Taşınmazın tamamı tarımsal amaçlı işgalli	21.06.2023 10:20
6	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtorak	116	172	1.468,03	Tam	İmarsız	381.688,00	76.338,00	İşgalsiz	21.06.2023 10:40
7	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtoprak	116	173	1.437,13	Tam	İmarsız	373.654,00	74.731,00	Tamamı tarımsal amaçlı İşgalli	21.06.2023 11:00
8	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Hamtoprak	167	22	49,01	Tam	Konut Alanı	42.640,00	8.528,00	Taşınmazın 35,00 m ² 'lik kısmı işgalli	21.06.2023 11:20
9	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Arsa	171	6	14,75	Tam	Konut Alanı ve Yol	12.907,00	2.582,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	21.06.2023 11:40
10	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Arsa	171	7	67,58	Tam	Konut Alanı ve Yol	59.133,00	11.827,00	Tamamı tarımsal amaçlı İşgalli	21.06.2023 14:00
11	Isparta / Merkez	Aliköy Köyü	Arsa	171	8	27,21	Tam	Konut Alanı ve Yol	23.401,00	4.681,00	Tamamı tarımsal amaçlı İşgalli	21.06.2023 14:20
12	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Hamtoprak	-	4078	3.848,55	Tam	İmarsız	600.000,00	120.000,00	5,50 m ² 'si ahır, 175,00 m ² 'si bahçe olarak işgalli	21.06.2023 14:40
13	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Hamtoprak	-	4238	551,60	Tam	İmarsız	35.854,00	7.171,00	İşgalsiz	21.06.2023 15:00
14	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4299	247,06	Tam	İmarsız	19.655,00	3.931,00	İşgalsiz	21.06.2023 15:20
15	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4300	501,17	Tam	İmarsız	34.452,00	6.891,00	İşgalsiz	21.06.2023 15:40
16	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4301	272,42	Tam	İmarsız	19.960,00	3.992,00	İşgalsiz	21.06.2023 16:00
17	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4302	377,74	Tam	İmarsız	27.555,00	5.511,00	İşgalsiz	21.06.2023 16:20
18	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4303	278,93	Tam	İmarsız	19.256,00	3.852,00	İşgalsiz	21.06.2023 16:40
19	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4304	261,84	Tam	İmarsız	17.770,00	3.554,00	İşgalsiz	22.06.2023 09:00
20	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4305	902,65	Tam	İmarsız	71.450,00	14.290,00	İşgalsiz	22.06.2023 09:20
21	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Tarla	-	4306	284,18	Tam	İmarsız	22.440,00	4.488,00	İşgalsiz	22.06.2023 09:40
22	Isparta / Merkez	Direkli Köyü	Tarla	-	4467	2.911,99	Tam	İmarsız	334.880,00	66.976,00	İşgalsiz	22.06.2023 10:00
23	Isparta / Merkez	Direkli Köyü	Hamtoprak	-	4471	4.426,12	Tam	İmarsız	354.090,00	70.818,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	22.06.2023 10:20
24	Isparta / Merkez	Küçükgökçeli Köyü	Hamtoprak	-	2531	1.917,86	Tam	İmarsız	249.322,00	49.865,00	779,00 m ² 'si tarımsal amaçlı işgalli	22.06.2023 10:40

25	Isparta / Merkez	Küçükgökçeli Köyü	Kargir Bina		2459	284,45	Tam	İmarsız	850.000,00	170.000,00	İşgalsiz	22.06.2023	11:00
26	Isparta / Merkez	Küçük Kışla Köyü	Hamtoprak	_	2422	923,97	Tam	İmarsız	254.092,00	50.819,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	22.06.2023	11:20
27	Isparta / Merkez	Yakaören Köyü	Hamtoprak	227	111	1.297,30	Tam	İmarsız	149.190,00	29.838,00	İşgalsiz	22.06.2023	11:40
28	Isparta / Merkez	Yakaören Köyü	Hamtoprak	228	8	8.093,52	Tam	İmarsız	2.350.000,00	470.000,00	İşgalsiz	22.06.2023	14:00
29	Isparta / Merkez	Sav Beldesi	Arsa	164	7	308,64	126,71	Konut ve Ticari Alan	253.420,00	50.684,00	Tamamı tarımsal amaçlı işgalli	22.06.2023	14:20
30	Isparta / Merkez	Gülcü Mahallesi	Bağ	115	115	661,00	Tam	Tarımsal Karakterli Konut Alanı ve Yol	363.550,00	72.710,00	İşgalsiz	22.06.2023	14:40
31	Isparta / Merkez	Keçeci Mahallesi	Bahçe	181	27	537,85	Tam	İşkan Sahası, Sit Alanı ve Yol	1.460.000,00	292.000,00	438,35 m ² 'si Avlu ve bahçe olarak işgalli	22.06.2023	15:00

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihaleler karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların **yasal verleşim yeri sahibi olmaları** ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi, (**Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekler tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması yasal zorunluluktur.**)

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Isparta Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmesi halinde **taşınmazların satış bedelinin** en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzdeyirmi) oranında indirim uygulanır.

6) 4706 sayılı Kanun uyarınca **taşınmazların** satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince **taşınmaz satış bedelinin**; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında ayrıca **döner sermaye ücreti** tahsil edilecektir.

8) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.

9) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR